



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
ALLIER

**Service Juridique,
Territoires**

Monsieur le Président
de Vichy Communauté
9 place Charles de Gaulle
CS 92956
03209 VICHY cedex

à l'attention de Morgane BONNET-DUBREUIL
et de Amaya ZULUETA

Objet

Modification du
PLU de CREUZIER-le-VIEUX

Références

PB/SJAFE/CD/AP

Dossier suivi par

Cécile DEGRANGE

Moulins, le 5 mai 2017

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 14 avril 2017, vous m'adressez le dossier relatif au projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de Creuzier-le-Vieux, conformément à la procédure de consultation prévue par le Code de l'Urbanisme.

Après avoir pris connaissance des pièces écrites, je constate que le projet consiste à adapter certains points du règlement écrit afin d'assurer une cohérence d'ensemble :

- En zones urbaines et à urbaniser d'une part.

Les adaptations envisagées sont sans incidence sur l'exercice de l'activité agricole, ni sur ses perspectives de développement.

En conséquence, la Chambre d'Agriculture n'émet pas d'objection à ces adaptations en zones U et AU.

- En zone agricole A d'autre part.

Il est prévu de supprimer le coefficient d'emprise au sol des constructions, fixé à 20 % maximum du terrain d'assiette.

La Chambre d'Agriculture prend acte et reçoit favorablement la suppression de cette disposition qui était de nature à contraindre le développement d'exploitations agricoles.

Restant disponible pour toute précision, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Siège Social

60 cours Jean Jaurès
BP 1727
03017 Moulins Cedex
Tél. : 04 70 48 42 42
Fax : 04 70 46 30 69

Email : cda.03@allier.chambagri.fr

Antennes

Lapalisse
Montluçon
Saint-Pourçain-sur-Sioule
Villefranche-d'Allier

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Établissement public
Loi du 31/01/1924
Siret 180 306 532 00011
APE 9411Z

www.allier.chambagri.fr

Chambre d'agriculture de l'Allier
@Chambagri03

Le Président, ALLIER	LA	10
BONNET		
Amaya Zulueta		X
Patrice BONNIN		
10 MAI 2017 N° 3807		
Service Territoires/Aménagement et Développement		X
Service Technique		
Service Ressources Internes		
Service Ressources Humaines		
Direction		