



**AGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
ALLIER

**Service Juridique,  
Territoires**

Monsieur le Président  
de Vichy Communauté  
9 place Charles de Gaulle  
CS 92956  
03209 VICHY cedex

à l'attention de Morgane BONNET-DUBREUIL  
et de Amaya ZULUETA

**Objet**

Modification du  
PLU de CREUZIER-le-VIEUX

**Références**

PB/SJAFE/CD/AP

**Dossier suivi par**

Cécile DEGRANGE

**Moulins, le 5 mai 2017**

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 14 avril 2017, vous m'adressez le dossier relatif au projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de Creuzier-le-Vieux, conformément à la procédure de consultation prévue par le Code de l'Urbanisme.

Après avoir pris connaissance des pièces écrites, je constate que le projet consiste à adapter certains points du règlement écrit afin d'assurer une cohérence d'ensemble :

- En zones urbaines et à urbaniser d'une part.

Les adaptations envisagées sont sans incidence sur l'exercice de l'activité agricole, ni sur ses perspectives de développement.

En conséquence, la Chambre d'Agriculture n'émet pas d'objection à ces adaptations en zones U et AU.

- En zone agricole A d'autre part.

Il est prévu de supprimer le coefficient d'emprise au sol des constructions, fixé à 20 % maximum du terrain d'assiette.

La Chambre d'Agriculture prend acte et reçoit favorablement la suppression de cette disposition qui était de nature à contraindre le développement d'exploitations agricoles.

Restant disponible pour toute précision, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

**Siège Social**

60 cours Jean Jaurès  
BP 1727  
03017 Moulins Cedex  
Tél. : 04 70 48 42 42  
Fax : 04 70 46 30 69

Email : cda.03@allier.chambagri.fr

**Antennes**

Lapalisse  
Montluçon  
Saint-Pourçain-sur-Sioule  
Villefranche-d'Allier

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

Établissement public  
Loi du 31/01/1924  
Siret 180 306 532 00011  
APE 9411Z

[www.allier.chambagri.fr](http://www.allier.chambagri.fr)

Chambre d'agriculture de l'Allier  
@Chambagri03

NO. Le.Président, ALLIER	LA	10
MINET		
que Cuisset		X
Patrice BONNIN		
10 MAI 2017 N° 3807		
le Territoires/Aménagement du territoire		X
la Technique		
les Ressources internes		
les Ressources humaines		
SSION :		