

LB



PRÉFÈTE DE L'ALLIER

Direction départementale des territoires  
Service aménagement et urbanisme durable des territoires

Yzeure, le

12.11.2018

Bureau : Planification territoriale

Affaire suivie par : Stéphanie Pourvoyeur  
Tél : 04 70 48 79 05  
stephanie.pourvoyeur@allier.gouv.fr

Madame le Sous-Préfet  
de l'arrondissement de Vichy  
à  
Monsieur le Président  
Communauté d'agglomération Vichy Communauté  
9 place Charles-de-Gaulle  
CS92956  
03209 Vichy Cedex

**Objet :** Modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Creuzier-le-Vieux

**Réf :** A\_181106\_notif\_MS2\_plu\_CreuzierLeVieux

**PJ :**

Par courrier en date du 5 octobre 2018, vous m'avez notifié, conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune de Creuzier-le-Vieux.

Ce projet a pour objet de:

- augmenter l'emprise au sol des bâtiments en zone industrielle UI, de 50 % à 55 % de la superficie du terrain;
- soumettre les parcs de stationnement de véhicules à des règles de qualité paysagère et environnementale en zone naturelle N.

Les évolutions proposées dans le présent projet peuvent effectivement être menées par le biais de la procédure de modification simplifiée du PLU mentionnée à l'article L.153-45 du code de l'urbanisme.

En conséquence, j'émet un avis favorable sur le projet de modification simplifiée n°2 du

VICHY PLU de Creuzier-le-Vieux.		A	Copie
CABINET			
Elus :	Mme GUSSE		<input checked="" type="checkbox"/>
Elus :			<input checked="" type="checkbox"/>
DGS			
Missions :			<input checked="" type="checkbox"/>
21 NOV. 2018 N° 8866			
DGD Attractivité			
DGD Environnement / Aménagement		<input checked="" type="checkbox"/>	
DGD Ressources Techniques	51, Boulevard Saint-Exupéry - CS 30110 - 03403 YZEURE Cedex		
DGD Proximité et Ressources Internes	Site internet : www.allier.gouv.fr		
DGD Enseignement Supérieur / Social	Téléphone 04 70 48 79 79 - Télécopie 04 70 48 79 01		

Le Sous-Préfet  
de l'arrondissement de Vichy  
Sylvain ASTIC

horaires d'ouverture : du lundi au jeudi 8h30-12h00/13h30-16h45  
le vendredi 8h30-12h00/13h30-16h30 et sur rendez-vous