



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
ALLIER

**Service Juridique,
Territoires**

VICHY COMMUNAUTÉ		A	Copie
CABINET	<i>Marie Chissot</i>		X
Elu :			X
DGS			α
Missions :			
25 OCT. 2018 N° <i>8111</i>			
DGD Attractivité			
DGD Environnement / Aménagement			X
DGD Finances Techniques			
DGD Proximité et Ressources Internes			
DGD Enseignement Supérieur / Social			

PBD → LBo

Monsieur le Président
de Vichy Communauté
9 place Charles de Gaulle
CS 92956
03209 VICHY cedex

à l'attention de Morgane BONNET-DUBREUIL
et de Laurie BODINEAU

Objet

Modification du
PLU de CREUZIER-le-VIEUX

Moulins, le 19 octobre 2018

Références
PB/SJT/CD/AP

Dossier suivi par
Cécile DEGRANGE

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 5 octobre 2018, vous m'adressez pour avis le dossier relatif au projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de Creuzier-le-Vieux, conformément à la procédure de consultation prévue par le Code de l'Urbanisme.

Après avoir pris connaissance des pièces écrites, je constate que le projet prévoit :

- une augmentation du coefficient maximal d'emprise au sol des constructions en zone urbaine à vocation industrielle UI
- la possibilité de créer des parkings en zone naturelle N sous condition d'un aménagement paysager

Ces évolutions sont de nature à faciliter l'adaptation des entreprises aujourd'hui présentes en zone UI.

Elles n'ont pas d'incidence sur l'exercice de l'activité agricole ni sur ses perspectives de développement.

Elles peuvent permettre aux entreprises de se développer sur le site où elles sont déjà implantées, limitant ainsi indirectement de nouveaux prélèvements fonciers.

En conséquence, la Chambre d'agriculture émet un avis favorable au projet de modification n°2 du PLU de Creuzier-le-Vieux.

Restant disponible pour toute précision, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,

Patrice BONNIN

Siège Social

60 cours Jean Jaurès
BP 1727
03017 Moulins Cedex
Tél. : 04 70 48 42 42
Fax : 04 70 46 30 69
Email : cda.03@allier.chambagri.fr

Antennes

Lapalisse
Montluçon
Saint-Pourçain-sur-Sioule
Villefranche-d'Allier

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Établissement public
Loi du 31/01/1924
Siret 180 306 532 00011
APE 9411Z

www.allier.chambre-agriculture.fr

Facebook: Chambre d'agriculture de l'Allier
Twitter: @Chambagri03